

Obecní úřad v Kamenném Přívozu
Kamenný Přívoz 258
252 82 Kamenný Přívoz

Věc: ŽÁDOST o odkup části pozemku ve vlastnictví obce
parc. č. 414/5 v kat. úz. Kamenný Přívoz

Vážení,

obracím se tímto na Vás s žádostí o odkup části pozemku ve vlastnictví obce, parcelního čísla 414/5 a nacházejícího se v katastrálním území Kamenný Přívoz.

Navazuji na žádost podanou dne 21. 9. 2020 Ing. Lubošem Strnadem, po jehož úmrtí jsem se stal vlastníkem sousedního pozemku se stavbou, parc. č. 129, a rovněž na důvody v ní uvedené, s kterými se plně ztotožňuji.

Předmětná část pozemku přiléhá, respektive obklopuje ze tří stran můj pozemek parc. č. 129. Pokud by došlo k odkoupení této části pozemku, tato by se spojila s mým pozemkem parc. č. 129 a společně s ním by byla i udržována.

Plně se shoduji s názorem již jednou vyjádřeným v předešlé žádosti, a to že se jedná o část pozemku, která je pro obec nezajímavá, navíc by jí odpadla povinnost se o pozemek starat včetně řešení nestabilního svahu do budoucna.

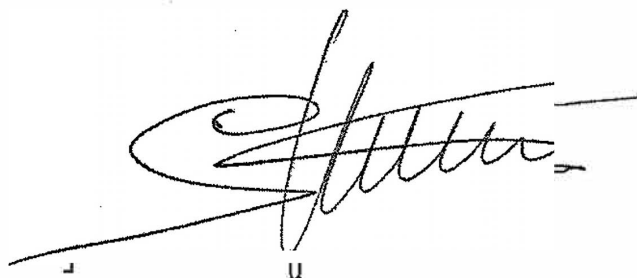
V dané věci byl již vypracován geometrický plán.

Stavební úřad Městského úřadu Jílové u Prahy dne 10. 3. 2023 schválil dělení pozemku parc. č. 414/5 (ostatní plocha) v kat. úz. Kamenný Přívoz dle geometrického plánu č. 1613-300/2021 s tím, že z pozemku parc. č. 414/5 bude oddělen pozemek parc. č. 414/19 o výměře 181 m², nová výměra pozemku parc. č. 414/5 bude 351 m².

Věřím, že zde a dříve uvedené důvody plně vysvětlují a odůvodňují můj zájem na odkoupení předmětné části pozemku.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

v Praze dne 24. března 2023



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

**zplnomocňuji advokátku JUDr. Martu Ehlovou, ev. č. ČAK 0115,
advokátní kancelář Sokolská 31, Praha 2**

*k zastupování při všech jednáních se státními a jinými orgány,
právníckými i fyzickými osobami, k doručování písemností, jakož i při
všech právních jednání souvisejících*

**s odkoupením odděleného pozemku č. p. 414/5 ve vlastnictví obce
Kamenný Přívoz a jeho následného připojení k pozemku č. p. st. 129 ve
vlastnictví zmocnítele.**

**Tato plná moc je současně procesní plnou mocí podle občanského
soudního řádu, trestního řádu a správního řádu.**

*Beru na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna ustanovit za sebe
zástupce.*

*Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží
odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za
ztrátu času JUDr. Martě Ehlové.*

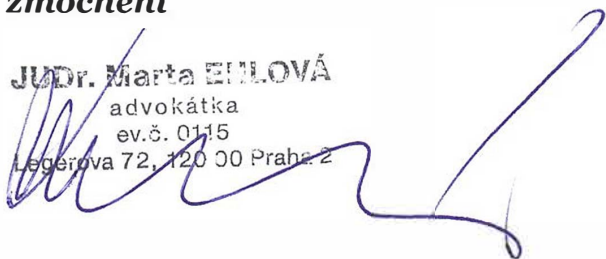
*Jsem povinen ji zaplatit po vyúčtování bez ohledu na to, zda byla
přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu.*

V Praze dne 14. prosince 2022



přijímám zmocnění

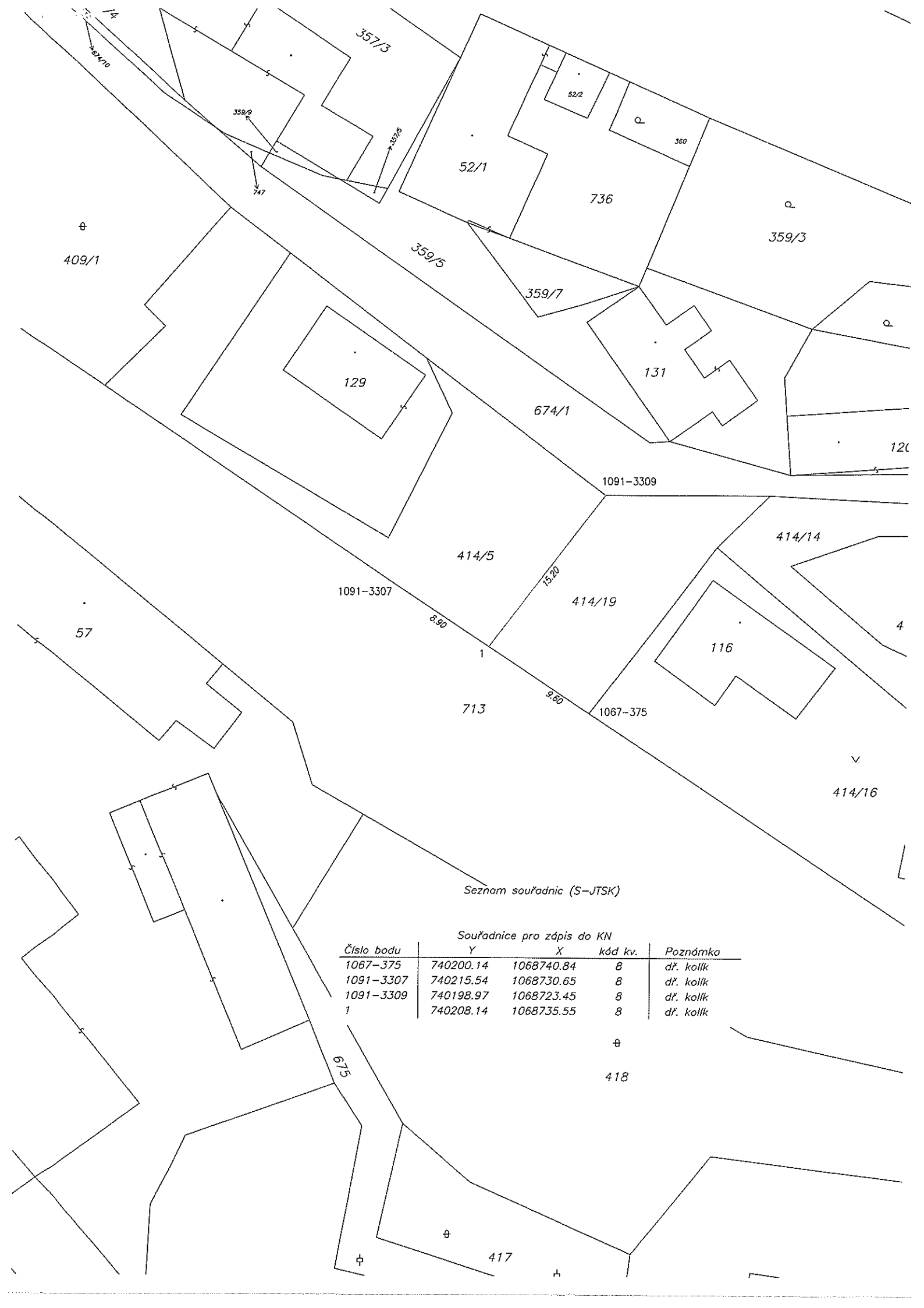
JUDr. Marta EHLOVÁ
advokátka
ev.č. 0115
Legátova 72, 120 00 Praha 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
414/5	5	32	ostat.pl. jiná plocha	414/5	3	51	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha		0								
				414/19	1	81											(5:32)
													5	32			
	5	32			5	32											

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Fučík		Jméno, příjmení: Ing. Jana Fuchsová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 746/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1136/1995	
	Dne: 18.03.2022 Číslo: 061/2022		Dne: 28.3.2022 Číslo: 67/2022	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Aleš Štěpánek Alšova 1391 251 01 Říčany	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-727/2022-210 2022.03.24 14:49:51 CET			
Číslo plánu: 1613-300/2021 Okres: Praha-západ Obec: Kamenný Přívoz Kat. území: Kamenný Přívoz Mapový list: Benešov 6-4/24	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedesaným způsobem: dř. kolký			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1067-375	740200.14	1068740.84	8	dř. kolík
1091-3307	740215.54	1068730.65	8	dř. kolík
1091-3309	740198.97	1068723.45	8	dř. kolík
1	740208.14	1068735.55	8	dř. kolík

⊕
418

⊕
417



OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ

252 82 Kamenný Přívoz čp. 285

Tel. 241951443, 241951444, 241951700 E-mail urad@kamennyprivoz.cz

Č.j.:711/2023/OÚ/V

Zveřejnění záměru obce

Obec Kamenný Přívoz vyhlašuje záměr k prodeji těchto nemovitých věcí:

1. Připlocenou část pozemku p.č. 663 k.ú. Kamenný Přívoz o rozměrech 32 m², zvažovaní kupci jsou majitelé pozemku p.č. 279/1 k.ú. Kamenný Přívoz, ke kterému je prodáváný pozemek připlocen.
2. Pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz, zvažovaní kupci jsou majitelé nemovitosti č.p. 82 Kamenný Přívoz, která je sesuvem prodáváného pozemku ohrožena.
3. Část pozemku p.č. 414/5 k.ú. Kamenný Přívoz, přilehlou k nemovitosti č.p. 66 o rozloze 351 m², zvažovaným kupcem je majitel uvedené nemovitosti č.p. 66.

PhDr. Radek Vokál
starosta obce
v.r.

Vyvěšeno:14.4.2023

Sejmuto:29.4.2023